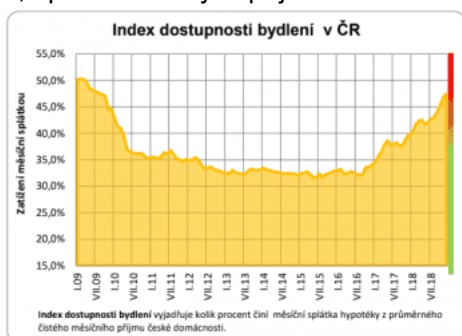


Růst cen bytů nekončí. Dostupnost bydlení se dál zhoršuje

10.1.2019 - V důsledku růstu cen i zdražování hypoték dochází k dalšímu zhoršování dostupnosti vlastnického bydlení. Ukazují to výsledky analýzy makléřské společnosti GOLEM FINANCE. Podle dat portálu **RealityČechy.cz** vzrostla v prosinci roku 2018 průměrná nabídková cena bytů o dalších 30 000 Kč na 3,12 milionu Kč. V porovnání s prosincem roku 2017, kdy se průměrná cena pohybovala na 2,66 milionu Kč, podražily byty v průměru o 460 000 Kč.

Kromě růstu cen bytů v prosinci mírně rostly i úrokové sazby u hypoték. Nabídkové sazby u hypoték pokrývajících maximálně 70 procent hodnoty nemovitosti, vzrostl podle dat GOLEM FINANCE oproti listopadu o šest setin procentního bodu na 3,11 procenta. V prosinci roku 2017 tento typ hypoték nabízely banky v průměru se sazbou 2,45 procenta, tedy o více než půl procentního bodu nižší.

Zatímco tedy na konci roku 2017 při průměrné nabídkové ceně 2,66 milionu Kč a hypoteční sazbě 2,44 procenta vynaložila průměrná česká domácnost na splátku hypotéky 39,7 procenta svých čistých příjmů, v závěru loňského roku to bylo při ceně 3,12 milionu Kč a sazbě 3,10 procenta již 47,5 procenta čistých příjmů. Jde o celorepublikový průměr.



Vývoj indexu od roku 2009

V Praze hodnota indexu již atakuje osmdesátiprocentní hranici. Ve většině zbývajících regionů, kde ceny nejsou zdaleka tak vysoké jako v Praze, se index dostupnosti bydlení drží pod 40 procenty. V Ústeckém kraji jeho aktuální hodnota dokonce činí jen 16 procent.

I na regionální úrovni dochází k postupnému zhoršování dostupnosti bydlení. Největší meziroční skok vykazuje Praha, Liberecký a Karlovarský kraj. Naopak k nejmenšímu posunu došlo v Jihočeském kraji. Meziroční srovnání ilustruje následující graf.

